

表－１－１ 成果物(基本設計)
(1)建築 成果物の一般仕様を示す。

成 果 物			縮 尺	摘 要
建 築 (総 合)	一 般 業 務	[基 本 設 計 書] 計 画 説 明 書	適 宜	現況調査書、計画方針、設計要旨、計画経過、工法等
		面 積 表 及 び 求 積 表		建築基準法
		敷 地 案 内 図		地域、地区を記入
		全 体 配 置 計 画		必要に応じ、計画経過等を添付
		住 棟 ・ 住 戸 計 画		必要に応じ、計画経過等を添付
		仕 上 表		概 要
		付 帯 施 設 計 画		必要に応じ、計画経過等を添付
		造 成 計 画		必要に応じ、計画経過等を添付
		外 構 計 画		必要に応じ、計画経過等を添付
		工 費 計 画		
		打 合 せ 議 事 録		
	追 加 業 務	[設 計 図 面]	1/200. 1/300	敷地の狭小な時は 1/100、広大な時は、別に指示 敷地の狭小な時は 1/100、広大な時は、別に指示
		現 況 図		
		配 置 図		
		平 面 図		
	追 加 業 務	立 面 図	1/100. 1/200	各 階 各 面 主要部 主要部
		断 面 図		
		矩 計 図		
		日 影 図		
		透 視 図		
		模 型		
		写真撮影(模型、パース等)		
		各種資料、調査、計画資料		
建 築 (構 造)	一 般 業 務	構 造 計 画		梁伏、軸組等、架構形式の概略図
		打 合 せ 議 事 録 そ の 他 の 資 料		基礎検討書等
	追 加 業 務	各種資料、調査、計画資料		追加業務にかかる資料及び補足資料等

表－1－1 成果物(基本設計)

(2)設備 成果物の一般仕様を示す。

成 果 物		縮 尺	摘 要
電 気 設 備	一 般 業 務	電気設備計画概要書 昇降機設備計画概要書 仕様概要書 基本設計説明書 工事費概算書 打合せ議事録 その他資料	建築設備計画基準・同要領によること 計画要旨、計画経過
	追加業務	各種検討、調査、計画資料	追加業務にかかる資料及び補足資料等
機 械 設 備	一 般 業 務	空気調和設備計画概要書 給排水衛生設備計画概要書 仕様概要書 基本設計説明書 工事費概算書 打合せ議事録 その他資料	建築設備計画基準・同要領によること 計画要旨、計画経過
	追加業務	各種資料、調査、計画資料	追加業務にかかる資料及び補足資料等

表－1－2 成果物(実施設計)

(1) 建築総合(その1) 成果物の一般仕様を示す。

成 果 物		縮 尺	摘 要
建 築 － 総 合 －	一 般 業 務	図 面 目 録	
		特 記 仕 様 書	
		施 工 区 分 表	建築、電気、機械の施工区分の明記
		敷 地 案 内 図	適 宜
		配 置 図	1/200. 1/300 地域、地区を記入 敷地の狭小な時は 1/100、広大な時は、別に指示
		求 積 図	1/200 算式、集計表、床面積、建築面積 建築基準法
		仕 上 図	仕上区分を明確にする
		平 面 図	1/100(注 1) ドレン、勾配流れ及び目地等を記入(各棟)
		立 面 図	1/100(注 1) 4 面共
		断 面 図	1/100(注 1) 2 面以上
		床 伏 図	1/50. 1/100 (注 1)
		天 井 伏 図	1/50. 1/100 (注 1)
		屋 根 伏 図	1/100(注 1) ドレン、勾配流れ及び目地等を記入
		平 面 詳 細 図	1/20～1/50 同一平面でない限り各部分全て
		展 開 図	1/30. 1/50 特に不要と認められる場合以外は各室、各面、仕上区分を明記
		矩 計 詳 細 図	1/20. 1/30 立面、階数等の異なる場合その各々について
		階 段 詳 細 図	1/20. 1/30 各階段共
		各 部 詳 細 図	1/20. 1/30 各部必要のある箇所
		建 具 キ ー プ ラ ン	適 宜 平面図兼用不可
		建 具 表	1/20～1/50 記号、寸法、材質、金物、仕上ガラス、その他記入
		屋 外 施 設 設 計 図	1/100. 1/200 各部配置排水等(配置図との兼用も可)施工区分明記
		そ の 他 詳 細 図	1/20. 1/30 新旧取合せ箇所等、屋外工事等
		内 装 パ ネ ル 図	適 宜
		関係法令適合チェックリスト	適 宜 建築基準法、消防法等
		打合せ議事録、その他資料	A4版
		設 計 方 針 書	A4版 工種ごと

(注 1) 特に大規模建築物は、1/200 とする。

1/5. 1/10 などの部分詳細が必要な時、各々わかりやすい縮尺とする。

(1) 建築総合(その2) 成果物の一般仕様を示す。

成 果 物		縮 尺	摘 要
建 築 (総 合)	追 加 業 務	A4版	資料作成・届出 A4仮綴製本、電子データ 3者見積を原則とし、項目(材料費、労務費、運搬費、消耗材料費等、諸経費(元請け諸経費は含まない))の別を明示した上で徴収すること。 (法対象及び簡易なものは一般業務) 評定書添付 評定書添付 届出書等添付 届出書等添付 届出書等添付 届出書等添付 ()箇所異常／現場、定量試験報告書 資料作成・届出 上記以外の追加業務にかかる資料及び補足資料等
	設計意図伝達業務		建築構造、設備設計(一括の場合)を含む 建築構造、設備設計(一括の場合)を含む
	そ の 他		確認申請手数料納付証明書 開発許可申請にかかる資料 開 発 許 可 不 要 証 明 申請料は受託者の負担とする

(注 1) 特に大規模建築物は、1/200 とする。

1/5. 1/10 などの部分詳細が必要な時、各々わかりやすい縮尺とする。

表-1-2 成果物(実施設計)

(2)建築構造 成果物の一般仕様を示す。

成 果 物		縮 尺	摘 要
建 築 (構 造)	一 般 業 務	構 造 特 記 仕 様 書 構 造 設 計 図 伏 図 1/100(注 1) 基 礎 配 筋 図 1/20. 1/50 各 通 軸 組 図 1/100. 1/200 梁 貫 通 伏 図 1/100. 1/200 柱 梁 断 面 リ ス ト 1/20～1/50 架 構 配 筋 図 1/20～1/50 そ の 他 配 筋 図 1/20～1/50 開 口 部 耐 震 補 強 図 1/20～1/100 梁 柱 耐 震 補 強 図 1/20～1/100 配 筋 基 準 図 鉄 骨 軸 組 図 1/100. 1/200 鉄 骨 架 構 詳 細 図 1/20. 1/30 鉄 骨 断 面 リ ス ト 鉄 骨 接 合 部 詳 細 図 1/20. 1/30 (注 2) 鉄 骨 柱、梁 詳 細 図 1/20. 1/30 (注 2) 鉄 骨 梁 貫 通 伏 図 1/100. 1/200 各 部 断 面 図 標 準 詳 細 図 そ の 他 各 部 詳 細 図 構 造 計 算 概 要 書 構 造 計 算 書 そ の 他 計 算 書 打 合 せ 議 事 録	必要に応じ 通り柱、梁、床版、壁記号、杭打ちの場合杭 伏図、土質柱伏図、XY 方向明記 簡単な場合、基礎伏図の一部利用も可 通り柱、梁記号 スリーブ径、貫通位置 柱には、XY方向の明記 特に指示なき場合、XY方向共 1～2 種 床版、壁、パラペットその他配筋図及びリスト 図面リスト 図面リスト 通り柱、梁記号 通り柱、梁記号、鉄骨寄芯明記 柱には、XY方向の明記 柱には、XY方向の明記 スリーブ径、貫通位置 基礎検討書等
	※平成19年6月20日施行改正建築基準法・建築士法及び関係政省令により必要となる図書を含む		
	追 加 業 務	調 査、検 討、計 画 資 料 構 造 評 定 等 申 請 図 書	評 定 書 等 含 む 構 造 適 合 性 判 定 書

(注 1) 特に大規模建築物は、1/200 とする。

1/5. 1/10 などの部分詳細が必要な時、各々わかりやすい縮尺とする。

表-1-2 成果物(実施設計)

(3)電気設備 成果物の一般仕様を示す。

成 果 物			縮 尺	摘 要
電 気 設 備	一 般 業 務	図 面 目 録 特 記 仕 様 書 施 工 区 分 表 敷 地 案 内 図 配 置 図 各 系 統 図 各 結 線 図 受 変 電 操 作 盤 関 係 図 各 幹 線 平 面 図 各 電 灯、コ ン セ ン ト 平 面 詳 細 図 照 明 器 具 姿 図 各 弱 電 系 統 図 各 弱 電 平 面 図 屋 外 付 帯 設 備 関 係 図 そ の 他 設 備 関 係 図 各 種 計 算 書 設 計 計 画 書 打 合 せ 議 事 録 実 施 設 計 チェックリスト	適 宜 1/200. 1/300 適 宜 適 宜 1/10～1/50 1/50. 1/100 1/10～1/50 1/2～1/10 適 宜 1/50. 1/100 1/10～1/200 適 宜 A4版	電気・電波障害防除 敷地の狭小な時は 1/100、広大な時は、別に指示 幹線及び盤間(規格 JEM) 単線結線図、展開結線図(制御系統) 主要機器配置姿図、盤面配置ビット図等 電灯、動力、弱電、その他(防災用は別図) 配線、配管、配置、その他施工仕様 特記させるものに限る 火報、放送、電話、インターホン、共聴、防災、その他 火報、放送、電話、インターホン、共聴、防災、その他 配線、配管、配置、架設、装柱、布設ビット、 マンホール 自家発、避雷、構内交換、電気時計、中央監 視、防犯、その他 照度、幹線、変圧器その他 受変電、弱電、防災、幹線その他 経済産業、電力、電話、消防、建築、機械との取り合い
		建 築 確 認 等 関 連 図 書 工 事 費 内 訳 明 細 書 積 算 数 量 算 出 書、見 積 書 概 算 工 事 費 内 訳 書 概 略 工 事 工 程 表 防 災 計 画 評 定 計 画 書 防 災 性 能 評 定 計 画 書 省 エ ネ 法 関 係 計 画 書 バ リ ア フ リ ー 関 連 計 画 書 景 観 関 連 計 画 書 各 種 条 例 等 届 出 書 P C B 調 査 報 告 書 電 波 障 害 調 査 報 告 書 中 長 期 保 全 計 画 書 その他調査、検討、計画資料	A4版	資料作成・届出 A4仮綴製本、電子データ 中間時(担当職員による指示)に提出 評定書添付 評定書添付 届出書等添付 届出書等添付 届出書等添付 届出書等添付 測定点 点 LCCO2 上記以外の追加業務にかかる資料及び補足資料等
	設計意匠伝達業務	設計意図伝達資料一式 総合評価方式にかかる課題 提案等資料		

(注 1) 特に大規模建築物は、1/200 とする。

1/5. 1/10 などの部分詳細が必要な時、各々わかりやすい縮尺とする。

表－1－2 成果物(実施設計)

(4)機械設備 成果物の一般仕様を示す。

成 果 物			縮 尺	摘 要
機 械 設 備	一 般 業 務	図 面 目 録		
		特 記 仕 様 書		空調・給排水衛生ガス
		施 工 区 分 表		
		敷 地 案 内 図	適 宜	
		配 置 図	1/200. 1/300	敷地の狭小な時は 1/100、広大な時は、別に指示
		各 系 統 図	適 宜	
		機 器 一 覧 表	適 宜	
		平面図、立面図、断面図	1/100. 1/200	各種配管、ダクト、自動制御、その他
		詳 細 図	1/10～1/50	便所、各機器廻り複線、その他
		屋外付帯設備関係図	1/10～1/200	配管、配置、布設ピット、マンホール
そ の 他 設 備 関 係 図	適 宜	排煙、厨房機器、ガス、屎尿浄化槽、さく井、 特殊、その他		
機 械 設 備	一 般 業 務	各 種 計 算 書		給水、消火、空調負荷、換気、受水槽その他
		設 計 計 画 書		給排水、給湯、揚水、消火、熱源、冷温水、 ダクト、その他
		打 合 せ 議 事 録	A4版	消防、労基署、水道、公害、ガス、清掃、下水道、建築、 機械との取り合い
機 械 設 備	追 加 業 務	実施設計チェックリスト		
		建 築 確 認 等 関 連 図 書	A4版	資料作成・届出
		工 事 費 内 訳 明 細 書		A4仮綴製本、電子データ
		積算数量算出書、見積書		
		概 算 工 事 費 内 訳 書		中間時(担当職員による指示)に提出
		概 略 工 事 工 程 表		
		防 災 計 画 評 定 計 画 書		評定書添付
		防 災 性 能 評 定 計 画 書		評定書添付
		省 エ ネ 法 関 係 計 画 書		届出書等添付
		バリアフリー関連計画書		届出書等添付
景 観 関 連 計 画 書	届出書等添付			
機 械 設 備	追 加 業 務	各 種 条 例 等 届 出 書	届出書等添付	
		中 長 期 保 全 計 画 書	LCCO2	
		その他調査、検討、計画資料	上記以外の追加業務にかかる資料及び補足資料等	
機 械 設 備	設計意匠伝達業務	設計意図伝達資料一式		
		総合評価方式にかかる課題		
		提案等資料		

(注 1) 特に大規模建築物は、1/200 とする。

1/5. 1/10 などの部分詳細が必要な時、各々わかりやすい縮尺とする。

表-2-1 提出部数(基本設計)

名 称	摘 要	部 数	備 考
都計法協議書類 基本設計書 設計図面 模型 透視図 () ()	手続き共 製本(A4サイズ) 原稿(A4サイズファイル綴) 原図(図面ケースに収納) 青焼製本(A4申請折り)	一式 部 部 式 式	

表-2-2 提出部数(実施設計)

名 称	摘 要	部 数	備 考
計画通知書等	手続き共 A4サイズファイル綴	一式	※1
設計図面 (建築、外構)	原図(図面ケースに収納) 青焼き 二つ折り製本(白焼き、A1) 二つ折り製本(白焼き、A3) 縮小原稿(白焼き、A3、図面ケースに収納)	1 部 3 部 2 部 2 部 1 部	(CAD データ(JWW 形式)及び PDF ファ イル)
(設備)	原図(図面ケースに収納) 青焼き 二つ折り製本(白焼き、A1) 二つ折り製本(白焼き、A3) 縮小原稿(白焼き、A3、図面ケースに収納)	1 部 2 部 2 部 2 部 1 部	(CAD データ(JWW 形式)及び PDF ファ イル)
数量拾書、集計表	(見積書(3者)及び比較表共) A4サイズファイル綴	1 部	※2(Excel データ含 む)
工事費内訳明細書 (金額入、金額抜)	A4サイズファイル綴	1 部	※2(Excel データ含 む)
構造計算書	A4サイズファイル綴	1 部	
各種計算書	A4サイズファイル綴	1 部	
打合せ議事録	A4サイズファイル綴	1 部	
各技術資料			
(性能評価書)	手続き共 A4サイズファイル綴	一式	
(省エネ)	手続き共 A4サイズファイル綴	一式	
(構造適合性判定書)	手続き共 A4サイズファイル綴	一式	

※1 「確認済証」等とともに、様式、図書等を一式提出すること

※2 同一ファイルにまとめて提出すること

表－3 適用基準等

優先 順位	適用基準等名称		備 考
	公共建築工事積算基準 敷地調査共通仕様書 公共建築工事標準仕様書(建築工事編) 建築工事標準詳細図集 公共建築工事標準仕様書(機械設備工事編) 公共建築設備工事標準図(機械設備工事編) 公共建築工事標準仕様書(電気設備工事編) 公共建築設備工事標準図(電気設備工事編) 構内舗装・排水設計基準	最 新 版	

※内容等の一部変更があった場合も、常に最新基準を適応する